



04003060504940008



2723

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 306

5 Απριλίου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Μασούνες Μαλαγαρίου» Δήμου Σαμίων. 1

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση της γενομένης καταθέσεως συμπληρωματικής αποζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτρίωση εκτάσεως, κειμένης στην κτηματική περιφέρεια της Κοινότητας Καλλιθέας Ν. Ηρακλείου, υπέρ της Ελληνικής Τραπέζης Βιομηχανικής Αναπτύξεως, για την επέκταση της Βιομηχανικής Περιοχής Ηρακλείου. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός όρων δόμησης του ρυμοτομικού σχεδίου Κ. Πέλλης του Δήμου Αταλάντης Ν. Φθ/δας. 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση της γενομένης παρακαταθέσεως προσωρινής αποζημιώσεως λόγω απαλλοτριώσεως και δη συνεπεία Πράξεως τακτοποιήσεως και αναλογισμού οικοπέδου, κειμένου, εν Εδέσση και επί της οδού Πάροδος Δράμας. 4

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 54

(1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Μασούνες Μαλαγκρίου» Δήμου Σαμίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/1982 Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Για την αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών» και του άρθρου 100 του Π.Δ. 284/1988.

3. Την από 16.11.1993 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή Μασούνες Μαλαγαρίου Σάμου και το από Απρίλιο 1993 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα ομάδας μελέτης Νικόλαος Τραγάρης και λοιποί μηχανικοί που θεωρήθηκε την 22.7.1993 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Σάμου και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο Φ. 544.5/862/93/ΣΧ. 1881/22.12.93 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παρ. 1 του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β.Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παραγρ. 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητας των Νομαρχών, αντικειμένων τινων αρμοδιότητας του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παρ. 5 του Π.Δ. 71/25.2.1984, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 16.11.1993 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμοληψίας, καθώς και το από Απρίλιο 1993 τοπογραφικό διάγραμμα, που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Νικόλαο Τραγάρη και λοιπούς μηχανικούς, με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 22.7.1993 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Σάμου, επί του οποίου η παραπάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού στη θέση Μασούνες Μαλαγαρίου Δήμου Εχμίων με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση και με μπλέ γραμμή τα όρια του παλαιού αιγιαλού.

Η παρούσα απόφαση με την έκθεση και το διάγραμμα

που προαναφέραμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 21 Μαρτίου 1994

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΣΣΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής Καθορισμού Ορίων Αιγιαλού και Παραλίας και Θέσεων Αμμοληψίας.

Για τον πρώτο καθορισμό των ορίων του Αιγιαλού και Παραλίας στη θέση Μασούνας Μαλαγαρίου Δήμου Σαμίων.

Σάμος την 16.11.1993 οι υπογεγραμμένοι:

1. Αναστάσιος Καλτεριμτζής, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Σάμου, ως Πρόεδρος.

2. Αριστομένης Σεχιώτης, προϊστάμενος της Δ.Τ.Ι. Σάμου.

3. Δημήτριος Παναγάκος, Λιμενάρχης Σάμου, ως μέλη, αποτελούντες την Επιτροπή Καθορισμού Ορίων Αιγιαλού και Παραλίας και Θέσεων Αμμοληψίας του άρθρου 100 του Π.Δ. 284/1988, όπως συγκροτήθηκε με την ΕΦ. 7221/30.12.88 και 532/15.12.89 απόφαση Νομάρχη Σάμου, αφού συνήλθαμε ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της, μεταβήκαμε στην παραπάνω περιοχή για επιτόπιο εξέταση και έχοντας υπόψη:

1. Το 211/22.7.1993 έγγραφο του Λιμενικού Ταμείου Σάμου με το οποίο ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και παραλίας στην παραπάνω περιοχή.

2. Το συνταχθέν τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα σε 1 πινακίδα υπό κλίμακα 1:500 με ημερομηνία Απρίλιος 1993 από την ομάδα μελέτης Νικόλαος Τραγάρης, Τοπ/φος Μηχανικός και λοιποί και ελεγμένο κατά το δυνατόν για την ορθή αποτύπωσή του, από το μηχανικό του Δημοσίου Αριστομένη Σεχιώτη, Πολιτικό Μηχανικό και θεωρημένο από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Σάμου την 22.7.1993 σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 719/1977.

3. Τις διατάξεις του Αν. Νόμου 2344/1940, «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και την με την εφαρμογή αυτών υπάρχουσα Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4. Τη σχηματισθείσα αντίληψη, από την επιτόπιο εξέταση, του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και των λοιπών συνθηκών που τελεί αυτή, όπως μορφολογία της περιοχής, κατάσταση ακτής, κατάσταση θαλάσσιου χώρου, παλίρροια και θαλάσσια ρεύματα και τις επικρατούντες καιρικές συνθήκες, πνέοντες άνεμοι κ.λ.π.

5. Όλα τα λοιπά στοιχεία που περιήλθαν στην κατοχή μας, όπως παλαιά διαγράμματα και φωτογραφίες, αεροφωτογραφίες της ΓΙΣ, τίτλοι ιδιοκτησίας των ομόρων ιδιοκτησιών, μαρτυρικές καταθέσεις ηλικιωμένων προσώπων και από τη συσχέτιση αυτών προκύψαντα συμπεράσματα.

6. Την ανάγκη να τεθεί ζώνη παραλίας τουλάχιστον 10 μέτρων, επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοπί του άρθρου 7 του Α.Ν. 2311/1940, καθορίζει:

Επάνω στο υποβληθέν τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα:

Α. Την οριογραμμή του αιγιαλού με συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή, της οποίας οι κορυφές Α1 έως Α 24 εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία.

Β. Την οριογραμμή της παραλίας με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή, της οποίας οι κορυφές Π 1 έως Π 25 εξασφαλίζονται, επίσης από σταθερά σημεία.

Γ. Την οριογραμμή του Παλαιού Αιγιαλού, με συνεχή κυανή (μπλέ) πολυγωνική γραμμή, της οποίας οι κορυφές Α"1 έως Α"5 εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία.

Αποφαινεται ότι στη ζώνη του αιγιαλού και παραλίας υπάρχουν κτίσματα τα οποία δεν εξαιρούνται.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
ΑΝ. ΚΑΛΤΕΡΙΜΤΖΗΣ

Τα Μέλη
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΣΕΧΙΩΤΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝΑΓΑΚΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(2)

Ειδοποίηση της γενομένης καταθέσεως συμπληρωματικής αποζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτρίωση εκτάσεως, κειμένης στην κτηματική περιφέρεια της Κοινότητας Καλλιθέας Ν. Ηρακλείου, υπέρ της Ελληνικής Τραπεζής Βιομηχανικής Αναπτύξεως, για την επέκταση της Βιομηχανικής Περιοχής Ηρακλείου.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ Α.Ε.

Η εδρεύουσα στην Αθήνα (Συγγρού 87) Ανώνυμος Εταιρεία, με την επωνυμία «Ελληνική Τράπεζα Βιομηχανικής Αναπτύξεως Α.Ε.», που εκπροσωπείται νόμιμα, φέρει σε γνώμη των κειμένων ή των αξιούντων δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα, επί εκτάσεως εμβαδού 300 στρεμμάτων, κειμένης στην κτηματική περιφέρεια της Κοινότητας Καλλιθέας Ν. Ηρακλείου, μετά των επ' αυτής διαφόρων προσαυξημάτων (δένδρων κ.λπ.), και η οποία απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνες της Τραπεζής, για την επέκταση της Βιομηχανικής Περιοχής Ηρακλείου (Απόφαση 1100816/7675/0010/2.10.1989 των Υπουργών Οικονομικών και Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας (ΦΕΚ 653/11.10.89 τ.Δ'), ότι με το αρ. 2276/22.3.94 γραμμάτιο συστάσεως Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, κατέθεσε συμπληρωματικά ποσό δρχ. 46.164.860, για αποζημίωση της ανωτέρω απαλλοτριωθείσης εκτάσεως, οριστικώς ορισθείσα, σύμφωνα με την απόφαση 102/1993 του Εφετείου Κρήτης.

Το ανωτέρω ποσό θα αποδοθεί στους κατά νόμο δικαιούχους.

(Αρ. διπλ. Δ.Ο.Υ. Δικ. Εισπρ. Αθ. 9440829/28.3.94).

Αθήνα, 28 Μαρτίου 1994

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΣΤ. ΣΤΡΑΤΗΓΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ. 437

(3)

Καθορισμός όρων δόμησης του ρυμοτομικού σχεδίου Κ. Πέλλης του Δήμου Αταλάντης Ν. Φθ/δας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 των παρ. 1 και 2 του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1018/1971 «περί τροποποιήσεως του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητες επί θεμάτων εγκρίσεων, επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών».

4. Το άρθρο 33 παρ. 2 του Ν. 1337/83 και το Π.Δ. 443 της 2/17.11.83 (ΦΕΚ 165 Α').

5. Τις διατάξεις των άρθρων 18 έως 22 του 11 κεφαλαίου του από 3.4.29 Δ/τος «περί Γενικού Οικοδομικού

Κανονισμού του Κράτους».

6. Τις διατάξεις του 8/9.6.73 Ν.Δ. και 1577/1985 Νόμου (ΦΕΚ 210/18.12.85 Α') «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».

7. Την αριθ. 16/175/1993 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αταλάντης.

8. Την αριθ. Τ.Π. 9250/6.12.93 εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. Φθ/δας.

9. Την αριθ. 4/21.1.94 (θέμα 4ον) σύμφωνη γνώμοδοτηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Φθ/δας.

10. Το Ν. 1512/11.1.85 (ΦΕΚ 4 Α/11.1.85).

11. Το αριθ. 183/1986 Π.Δ. (ΦΕΚ 70Α'/5.6.83) περί αρμοδιότητες Νομαρχών.

12. Την αριθ. Τ.Υ. 14299/2.12.71 (ΦΕΚ 8/Δ'/72) απόφαση περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Κ. Πέλλης Αταλάντης.

13. Τις αριθ. 4976/28.7.1988 και 6609/26.9.88 αποφάσεις περί επανιποβολής της απαλλοτριώσεως και αλλαγής των όρων δόμησης Κ. Πέλλης Αταλάντης.

14. Το αριθ. 674/3.2.94 έγγραφο του Δήμου Αταλάντης σχετικό με κάλυψη δαπάνης της κανονιστικής πράξης του Νομάρχη, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την αλλαγή των όρων δόμησης του ρυμοτομικού σχεδίου Κ. Πέλλης του Δήμου Αταλάντης ως κάτωθι:
α) Ποσοστό κάλυψης: 40% (ως η αριθμ. 6609/88 απόφαση).

β) Συντελεστής δόμησης: 0,80.

γ) Μέγιστο ύψος οικοδομής εννέα (9) μέτρα στο ως άνω ύψος συμπεριλαμβάνεται και η διαμόρφωση τυχόν ΠΙΛΟΤΙ.

δ) Αρτιότητα οικοπέδων: Όπως είχε καθορισθεί με την Τ.Υ. 14299/2.12.71 (ΦΕΚ 8/Δ'/72) απόφαση Νομάρχης.

ε) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του ΓΟΚ 1985. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Αταλάντης.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 16 Μαρτίου 1994

Ο Νομάρχης
ΧΡ. ΘΕΟΔΩΡΟΥ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Ειδοποίηση της γενομένης παρακαταθέσεως προσωρινής αποζημιώσεως λόγω απαλλοτριώσεως και δη συνεπεία Πράξεως τακτοποιήσεως και αναλογισμού οικοπέδου, κειμένου, εν Εδέσση και επί της οδού Πάροδος Δράμας.

Δια της υπ' αριθ. 6017/17.3.1994 πράξεως καταθέσεως γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης της συμβολαιογράφου Εδέσσης Χριστίνας Δολγερά αι:

1. Μαρτιάνθη συζ. Ευαγγέλου Γρηγοριάδου, το γένος Κύρου και Κωνσταντίνος Κρουσοβίτης και

2. Βασιλική σύζ. Πολυδεύκη Ψαρρά, το γένος Κύρου και Κωνσταντίνος Κρουσοβίτης, κάτοικοι Εδέσσης, κατέθεσαν εις την ανωτέρω συμβολαιογράφον το υπ' αριθ. 15.552/26.4.1991 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του εν Εδέσση υποκαταστήματος Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων εκ δραχμών 1.518.000 υπέρ της Ευαγγελίας Στόγιου του Αλεξάνδρου, κατοίκου Εδέσσης,

φερομένης ως δικαιούχου αποζημιώσεως κατεδαφισθέντος κτίσματός της λόγω τακτοποιήσεως και αναλογισμού οικοπέδων δυνάμει της υπ' αριθ. 5/1984 Πράξεως κυρωθείσης δυνάμει της υπ' αριθ. 3489/3.1.1985 αποφάσεως του Νομάρχου Πέλλης, υπολογισθείσης της αποζημιώσεως προς 4.500 δρχ. κατά κυβικόν μέτρον υπό της υπ' αριθ. 193/90 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου

Εδέσσης.

(Αριθ. διπλ. Α' Δ.Ο.Υ. Αθηνών 888852/24.3.94).

Έδεσσα, 18 Μαρτίου 1994

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος

ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ Ν. ΔΟΥΛΓΕΡΙΔΗΣ